

EL MEJOR LUGAR
PARA **INVERTIR**
Y VIVIR EN FAMILIA

LIMA ESTE



Imagen referencial sujeta a variación.

¿QUIÉNES SOMOS?

**+
de 30** años de
experiencia

Somos una empresa peruana
con más de 30 años de
experiencia en el mercado
inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios
y de habilitación urbana con el fin de
crear espacios innovadores que
permitan al propietario vivir mejor.

**+
de 20,000**

Unidades habitacionales
y proyectos inmobiliarios
entregados en todo el país.



Sabemos que para nuestros clientes ser
propietarios de un bien inmobiliario es mucho
más que una adquisición material, es el
sueño de la casa propia hecho realidad y
hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 15%, 20%, 50% o más.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

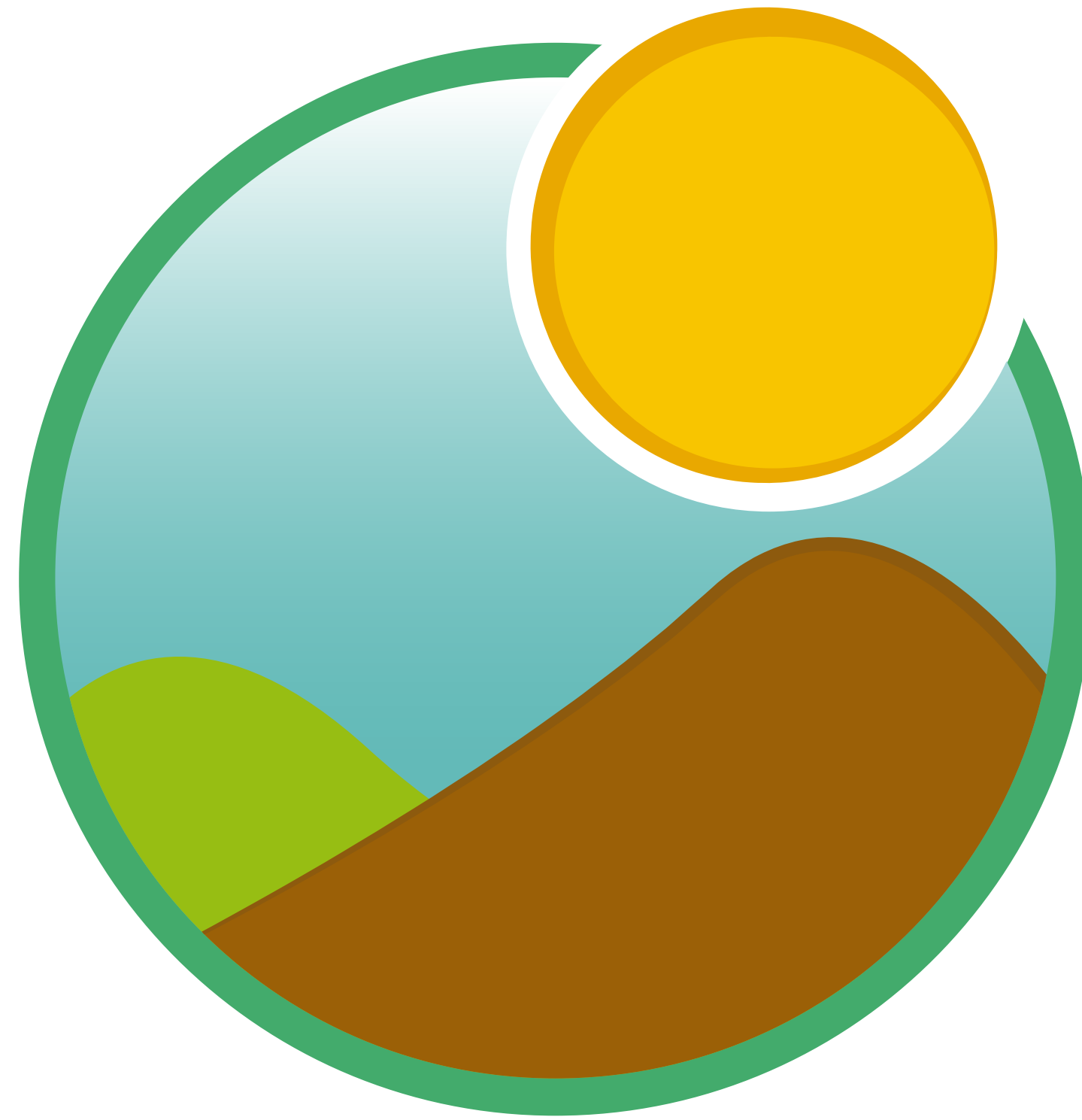
Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

LIMA ESTE



**El Portillo de
Carapongo**

¡VIVE EN EL LUGAR
QUE SIEMPRE
SOÑASTE!



LIMA ESTE



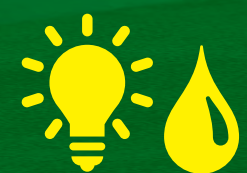
DESDE 120 MTS²



AMPLIOS PARQUES



PÓRTICO DE INGRESO



OBRAS COMPLETAS



¡ENTREGA INMEDIATA!⁽¹⁾

(1) La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total de la cuota inicial de su crédito, ya sea al contado o completando su cuota inicial en letras.

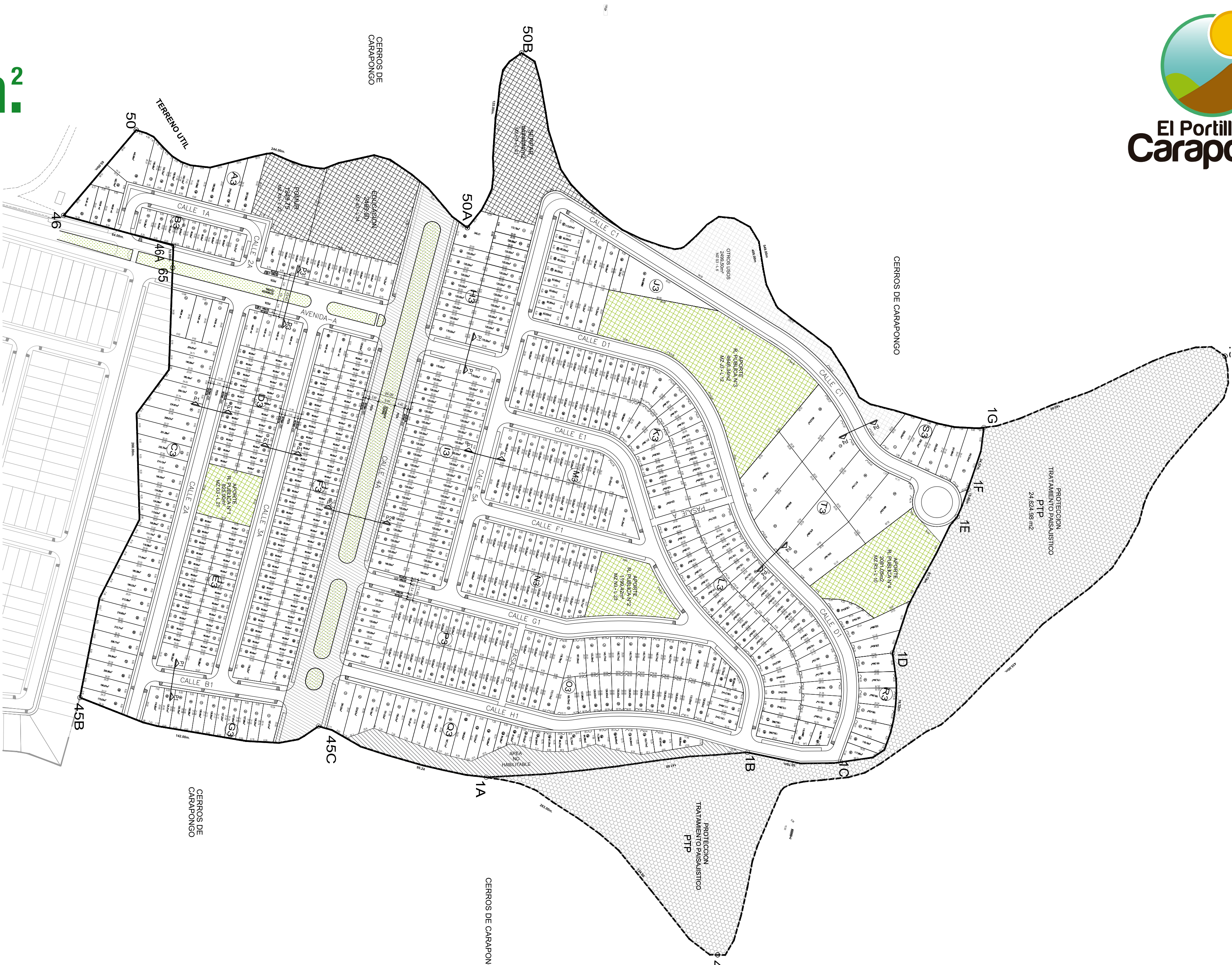


¡ ÚLTIMOS LOTES - APROVECHA !



SEPÁRALO CON:
S/. **50***

Imágenes referenciales sujetas a variación. *Sujeto a los plazos y condiciones establecidos en el recibo de separación.



DESDE
120 m.²

PLANO DE LOTIZACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN



Exclusiva urbanización,
con total seguridad
y obras completas

LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

Compra tu lote sin dar una cuota inicial, fraccionando el pago hasta en 84 letras iguales

INICIAL
EN 8 PARTES
SIN INTERESES

84
MESES
PARA PAGAR

19%
MEJOR TASA
DE INTERÉS

DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO
¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!

COMPRA TU LOTE ONLINE

5 SIMPLES PASOS

Ingresa a **www.elpino.com.pe** y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se **comunicará** contigo



3

Separa tu lote con tu depósito online.
(Recibe la confirmación en tu correo)



4

5



**¡Listo! ya eres dueño
de tu lote con
Inversiones el Pino**

NUESTROS PROYECTOS



PIURA

LOTES:

- Urbanización **Alto Sol** - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización **Santa Marina** - Pimentel
- Urbanización **Santuario** - Chiclayo
- Urbanización **Santa Margarita** - Chiclayo
- Urbanización **Praderas del Sol** - Chiclayo
- Urbanización **Mirasol** - La Victoria

CASAS:

- Urbanización **Santa Marina** - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- **Bolognesi Plaza** - Chiclayo

ICA

LOTES:

- Urbanización **Altamira** - Chíncha
- Urbanización **Alameda de Parcona** - Parcona
- Urbanización **Valle Esmeralda** - Ica
- Urbanización **San Camilo** - Ica

CASAS:

- Urbanización **Valle Esmeralda** - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda **Lotes Comerciales** - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización **Paseo del Mar** - Nuevo Chimbote

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización **Villa Encanto** - Chiguata
- Urbanización **Rinconada de Characato** - Characato

CASAS:

- Urbanización **Villa Encanto** - Arequipa



LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización **Santa Paula** - Puente Piedra
- Urbanización **Altos de Carabaylo** - Carabaylo

BARRANCA

LOTES:

- Urbanización **Las Palmeras**

HUACHO

LOTES:

- Urbanización **Santa María**

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización **El Portillo de Carapongo**
- Urbanización **Alameda de Huampaní**

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club **El Encanto de Ñaña**

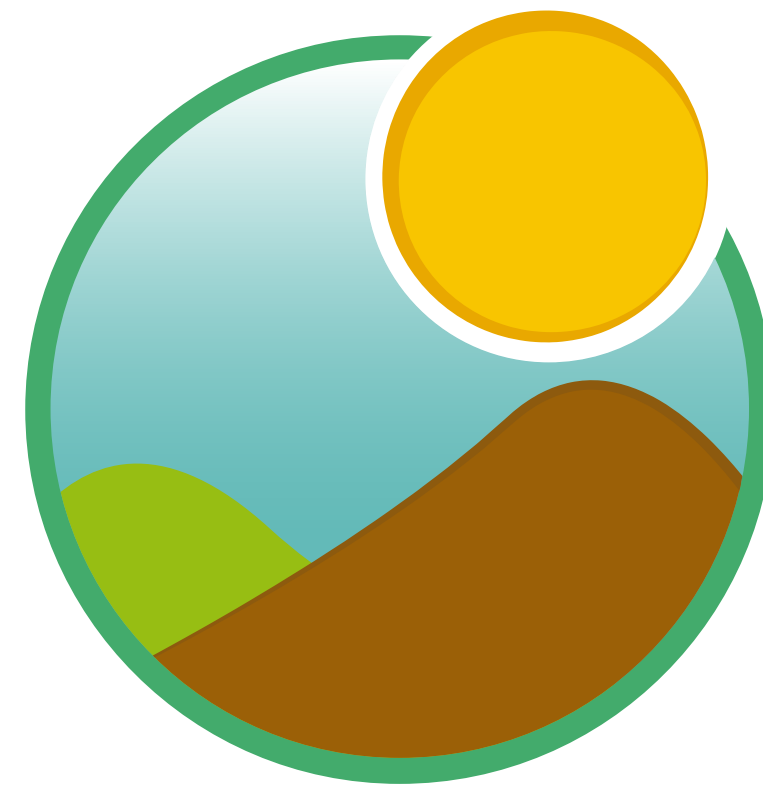
LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización **Hualcará** - Cañete
- Urbanización **Praderas de Lurín** – Lurín
- Urbanización **La Encantada de Lurín** – Lurín
- Urbanización **Las Lomas** - Pucusana
- Urbanización **Viñas del Sur** - Chilca
- Urbanización **Chillaco de Pachacamác** - Pachacamác
- Urbanización **Alto Mar** - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



El Portillo de
Carapongo

Av. Carapongo cruce con Av. Los Sauces



 /inversioneselpino

CENTRAL: (01)748-4000

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

www.elpino.com.pe