

GRAN LANZAMIENTO EN PIURA

LOTES
NUEVO PROYECTO

CRÉDITO DIRECTO SIN BANCOS

Giovanni Ciccía



IMAGEN REFERENCIAL SUJETA A VARIACIÓN.

¿QUIÉNES SOMOS?

+ de 38 años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 38 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+ de 75 proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD^(*)

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

PIURA

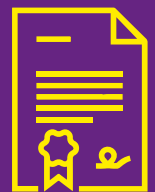


Alameda
del Sol

GRANDES BENEFICIOS PARA TÍ Y TU FAMILIA

Giovanni Ciccía

TÍTULO DE PROPIEDAD



CUOTAS DESDE:
\$205⁻⁷⁹⁽¹⁾ **ó**
S/ 740⁻⁸⁴



PIURA



DESDE 98.7 MTS²



TRANQUERA DE INGRESO



AMPLIOS PARQUES



DRENAJE PLUVIAL



OBRAS COMPLETAS (POZO TUBULAR)

Imagen referencial sujeta a variación. (1) El valor de la cuota mostrado es válido únicamente para lotes en calle con un metraje de 98.70 mt², con un precio de lote es de \$ 14,607.60 o S/52,587.36, optando por Crédito directo pagando el 40% del precio del inmueble como cuota inicial al contado y el saldo financiado hasta 97 meses con una cuota la tasa anual de 21%, T.C.A. que incluye los gastos de la financiación. Stock mínimo 4 lotes. Tipo de cambio referencial S/ 3.6, sujeto a variación. La entrega de los lotes pertenecientes al proyecto "Alameda del Sol" se realizará tras la cancelación total del 20% del valor total del lote, siempre y cuando la etapa del proyecto cuente con la HU terminada y aprobada por la municipalidad competente. CONSORCIO LOS EJIDOS - RUC: 20609566575

Imágenes referenciales sujetas a variación.



¡SUPER PRECIOS POR LANZAMIENTO!

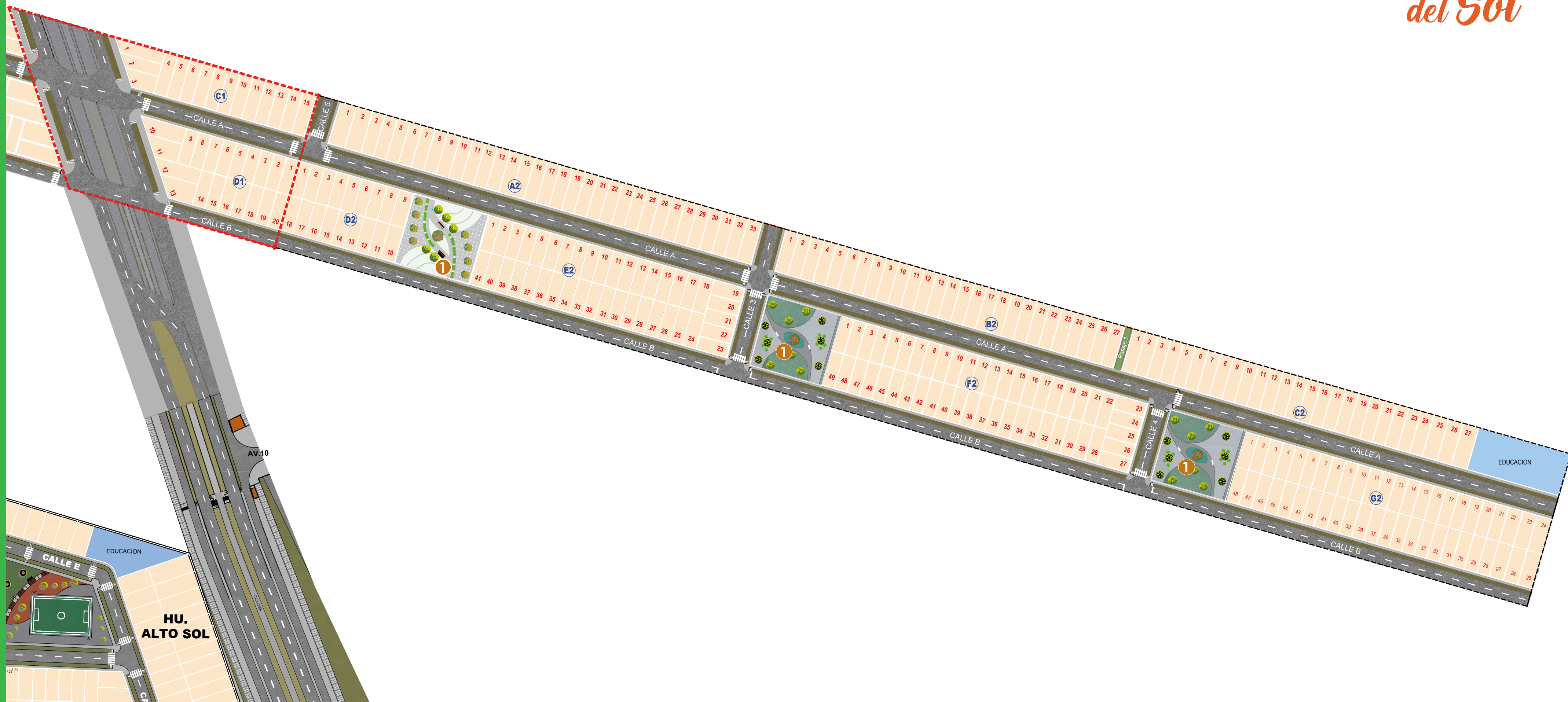


HASTA
18
meses⁽¹⁾
SIN INTERESES

Imagen referencial sujeta a variación. (1) En compras al contado, se podrá fraccionar el precio total del lote urbano hasta en 18 cuotas iguales a las que no se les cargará interés adicional. Promoción no acumulable ni combinable con otras promociones. Promoción válida hasta el 31 de mayo de 2026.

PLANO DE LOTIZACIÓN

DESDE
98.7 m²



PLANO DE UBICACIÓN



Vive en una urbanización
con obras completas

LOTES RESIDENCIALES

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

INICIAL
EN 8 PARTES

84
MESES
PARA PAGAR

21%
UNA DE LAS MEJORES TASAS
DE INTERÉS

DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO
¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!

NUESTROS PROYECTOS



PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

TRUJILLO

LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



NORTE CHICO

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización Bosques de Santa María - Chosica
- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Sol de Cañete - Cañete
- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Condominio Soleia - Mala
- Condominio La Caleta - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúculo - Lurín
- Indupark - Chilca



Av. Santisteban cruce con calle Loma Linda



 /inversioneselpino

CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Piura (073)48-0200

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

www.elpino.com.pe