

**¡LANZAMOS
NUEVA ETAPA!**

**LOTES
EN CHOSICA**

**CRÉDITO DIRECTO
SIN BANCOS**

*Giovanni
Ciccía*



¿QUIÉNES SOMOS?

+ de 38 años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 38 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+ de 75 proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD^(*)

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

CAÑETE



GRANDES BENEFICIOS PARA TÍ Y TU FAMILIA

¡POR LANZAMIENTO!

HASTA
18
MESES^(*)
SIN INTERESES



CAÑETE



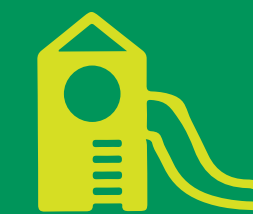
DESDE 90 MTS²



PÓRTICO DE INGRESO



AMPLIOS PARQUES



JUEGOS PARA NIÑOS



CICLOVÍA



OBRAS COMPLETAS

IMAGEN REFERENCIAL SUJETA A VARIACIÓN. (*) SE PODRÁ FRACCIONAR EL PRECIO TOTAL DEL LOTE URBANO HASTA EN 18 CUOTAS IGUALES A LAS QUE NO SE LES CARGARÁ INTERÉS ADICIONAL. PROMOCIÓN VÁLIDA HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026. CONSORCIO SAN PEDRO - RUC: 20610885013



¡NUEVA ETAPA - APROVECHA LA PRE VENTA!

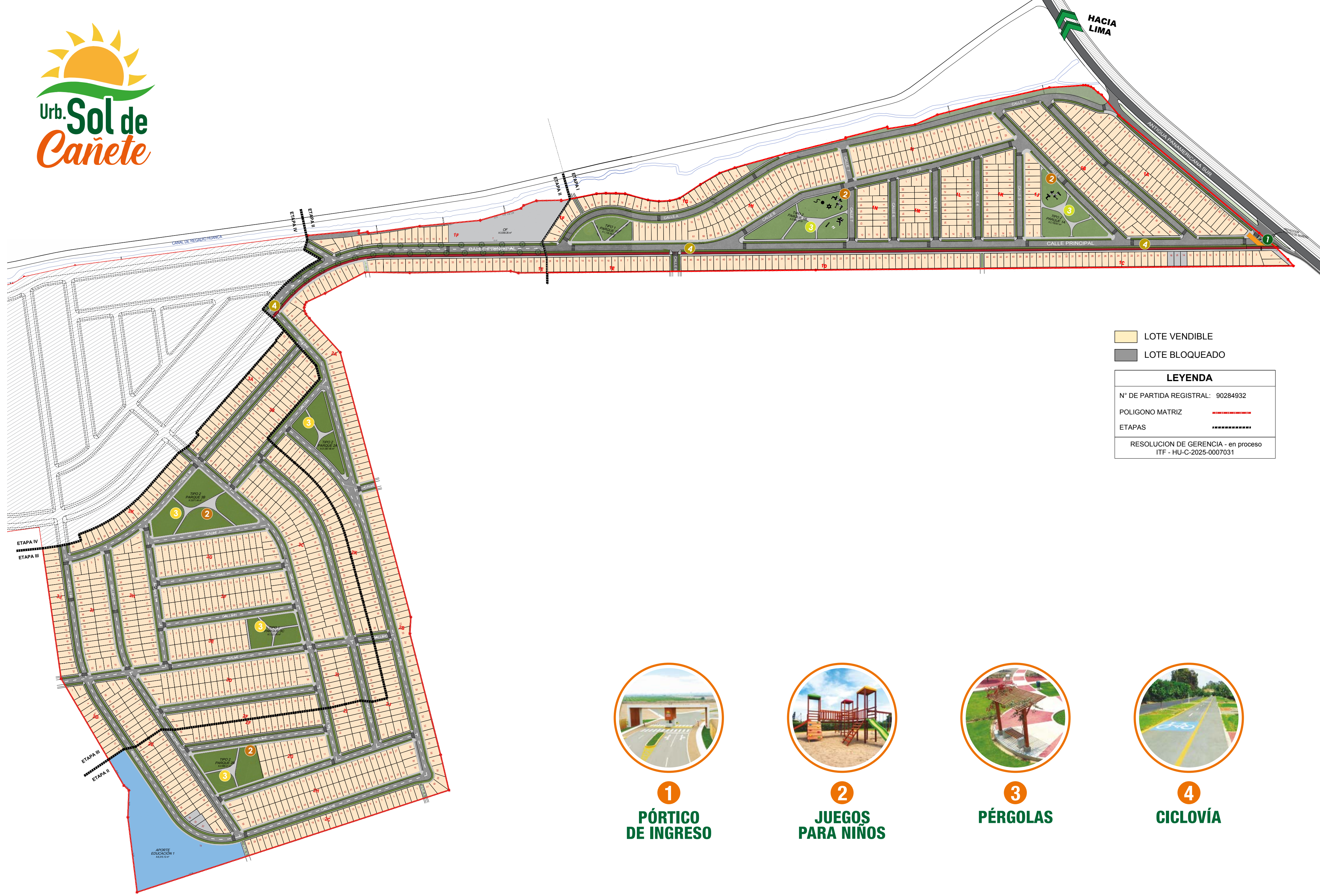


PLANO DE UBICACIÓN

Ant. Panam. Sur km 139
al costado de la Univ. Nacional de Cañete



PLANO DE LOTIZACIÓN



- LOTE VENDIBLE
- LOTE BLOQUEADO

LEYENDA

N° DE PARTIDA REGISTRAL: 90284932
POLIGONO MATRIZ
ETAPAS
RESOLUCION DE GERENCIA - en proceso
ITF - HU-C-2025-0007031



1
PÓRTICO
DE INGRESO



2
JUEGOS
PARA NIÑOS



3
PÉRGOLAS



4
CICLOVÍA

LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

INICIAL
EN 8 PARTES

84
MESES
PARA PAGAR

21%
UNA DE LAS MEJORES TASAS
DE INTERÉS

DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO
¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUA A TI!

NUESTROS PROYECTOS

PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

TRUJILLO

LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



NORTE CHICO

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización Bosques de Santa María - Chosica
- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Sol de Cañete - Cañete
- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Condominio Soleia - Mala
- Condominio La Caleta - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



Antigua Panam. Sur km 139 al costado de la Univ. Nacional de Cañete



 /inversioneselpino

CENTRAL: (01)748-4000

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:
www.elpino.com.pe