

ÚLTIMOS

LOTES

¡APROVECHA!

📍 PARCONA
ICA

CRÉDITO DIRECTO
SIN BANCOS

Giovanni
Ciccía

Urbanización
Alameda de
Parcona

inversiones
elpino

¿QUIÉNES SOMOS?

+ de 38 años de experiencia

Somos una empresa peruana con más de 38 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+ de 75 proyectos a nivel nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN LOTE?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de un lote con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD^(*)

El incremento de los precios de terreno se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **un terreno se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre



**PARCONA
ICA**



Urbanización
***Alameda de
Parcona***

GRANDES BENEFICIOS PARA TÍ Y TU FAMILIA

¡APROVECHA HOY!

HASTA **18**
MESES^(*)
SIN INTERESES

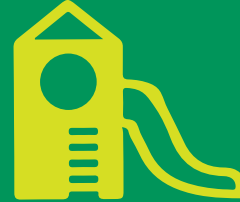



PARCONA - ICA


DESDE 78 MTS²


PÓRTICO DE INGRESO


AMPLIOS PARQUES


JUEGOS PARA NIÑOS


CANCHA DEPORTIVA


OBRAS COMPLETAS

IMAGEN REFERENCIAL SUJETA A VARIACIÓN. (*) SE PODRÁ FRACCIONAR EL PRECIO TOTAL DEL LOTE URBANO HASTA EN 18 CUOTAS IGUALES A LAS QUE NO SE LES CARGARÁ INTERÉS ADICIONAL. PROMOCIÓN VÁLIDA HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026. INVERSIONES EL PINO S.A.C. - RUC: 20112804553



**ENTREGA
INMEDIATA⁽¹⁾**



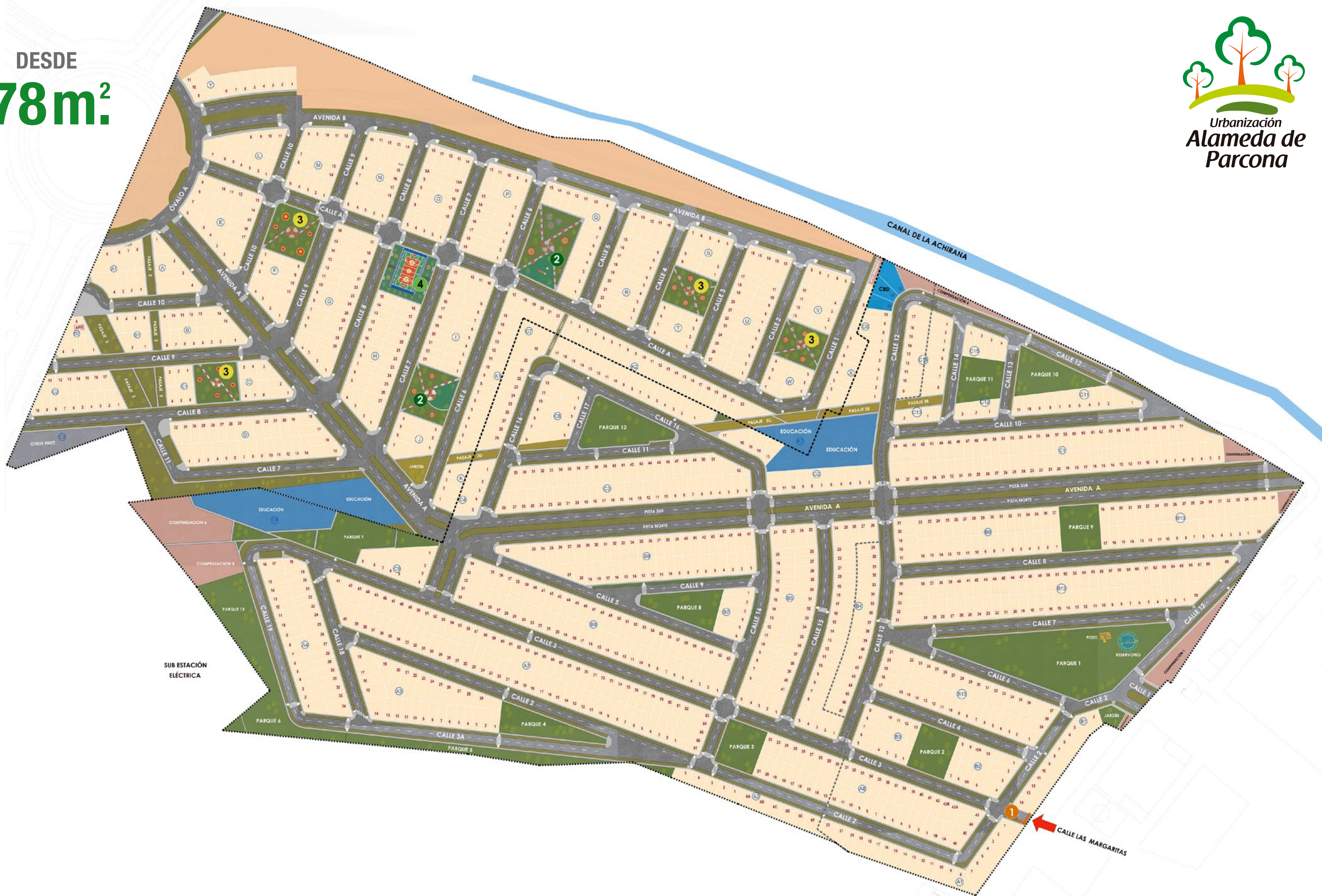
¡ Ú L T I M O S L O T E S !



Imágenes referenciales sujetas a variación. (1) La entrega inmediata aplica para lotes pertenecientes a la primera, segunda y tercera etapa del proyecto Alameda de Parcona. La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total de la cuota inicial de su lote, ascendente al 20% del precio de venta y el proyecto cuente con la HU terminada, aprobada por la municipalidad competente. Una vez cumplido el mencionado requisito, el cliente podrá solicitar al Área de Atención al Cliente que se proceda con la entrega de su(s) respectivo(s) lote(s). En un plazo no mayor a 30 días hábiles después de recibida la solicitud, y previa verificación de que el cliente se encuentre al día en el pago de su financiamiento, El Pino Gerpal SAC comunicará al cliente el procedimiento para el recojo de actas, programación de citas y firma del acta de entrega para recibir su(s) lote(s).

PLANO DE LOTIZACIÓN

DESDE
78m²



PLANO DE UBICACIÓN



Urb. consolidada
con obras completas

LOTES URBANOS

CRÉDITO DIRECTO Y A SOLA FIRMA

INICIAL
EN 8 PARTES

84
MESES
PARA PAGAR

21%
UNA DE LAS MEJORES TASAS
DE INTERÉS

DISTINTAS FORMAS DE FINANCIAMIENTO
¡TÚ ELIGES LA QUE MÁS SE ADECUE A TI!

COMPRA TU LOTE ONLINE

5 SIMPLES PASOS

Ingresa a **www.elpino.com.pe** y elige tu lote



1

Regístrate llenando el formulario



2

Un asesor se comunicará contigo



3

Separa tu lote con tu depósito
a la cuenta de la empresa



4

5



¡Listo! ya eres dueño
de tu lote con
Inversiones el Pino

NUESTROS PROYECTOS

PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

TRUJILLO

LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



NORTE CHICO

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización Bosques de Santa María - Chosica
- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Sol de Cañete - Cañete
- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Condominio Soleia - Mala
- Condominio La Caleta - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca



Proyecto Alameda de Parcona, Etapa II, pasando el colegio Elías Ghezzi - Parcona



 /inversioneselpino

CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Ica (056)48-0108

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

www.elpino.com.pe