

Urbanización
Valle
Esmeralda

¡CORRE! ÚLTIMAS

CASAS

LISTAS PARA ENTREGAR⁽¹⁾

📍 ICA

BONO
MI VIVIENDA

Giovanni
Ciccía

el pino inversiones

¿QUIÉNES SOMOS?

+
de **38** años de
experiencia

Somos una empresa peruana con más de 38 años de experiencia en el mercado inmobiliario.



Desarrollamos proyectos inmobiliarios y de habilitación urbana con el fin de crear espacios innovadores que permitan al propietario vivir mejor.

+
de **75** proyectos
a nivel
nacional

Contamos con proyectos de lotes urbanos, casas, departamentos, centros comerciales y lotes industriales



Sabemos que para nuestros clientes ser propietarios de un bien inmobiliario es mucho más que una adquisición material, es el sueño de la casa propia hecho realidad y hacer su mejor inversión a futuro.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UNA CASA?

1

SIN RIESGO

A diferencia de una actividad regular de inversión, la compra de una casa con nosotros representa un alto interés de retorno sin riesgos de pérdida.

2

MAYOR RENTABILIDAD^(*)

El incremento de los precios de casas se incrementa cada año, llegando a crecer entre 10%, 20%, 50% o más dependiendo el tiempo de inversión.

3

COSTO DE OPORTUNIDAD

Si optas por elegir otra actividad de inversión, habrás desaprovechado una rentabilidad segura en el tiempo, ya que **una casa se revaloriza.**

4

GARANTÍA REAL

Ya que existe un contrato y un título a su nombre

ICA

Urbanización

 Valle
Esmeralda

CASAS

¡CORRE! ÚLTIMAS

CASAS

LISTAS PARA ENTREGAR⁽¹⁾

ÁREA DE LOTE 99M²
CONSTRUIDO 52M²

PRECIO FINAL
s/149,100⁽³⁾

BONO
MI VIVIENDA
s/20,900

*Giovanni
Ciccia*

Urbanización
**Valle
Esmeralda**



ICA



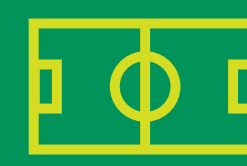
2 PÓRTICOS
DE INGRESO



MÁS DE 10 PARQUES
(17,300 M²)



JUEGOS PARA NIÑOS



2 CANCHAS DEPORTIVAS
(SINTÉTICO Y CEMENTO)



CICLOVÍA



OBRAS COMPLETAS

Imagen referencial sujeta a variación. (1) La entrega del inmueble se hará efectiva cuando el cliente haya abonado el total del precio de venta de la casa. Una vez cumplido el mencionado requisito, el cliente podrá solicitar al Área de Atención al Cliente de EL PINO GERPAL S.A.C que se proceda con la entrega de su(s) respectiva(s) casa(s). En un plazo no mayor a 30 días hábiles después de recibida la solicitud, EL PINO GERPAL S.A.C. comunicará al cliente que puede acercarse al Proyecto para recibir su(s) casa(s) y firmar la correspondiente Acta de Entrega.



CASAS SANEADAS **INDEPENDIZADAS**



DISTRIBUCIÓN



ALMENDRO

Terreno: 99m² / 132m² / 176m²

Área techada: 52,1m²

ACABADOS

- Pisos de cerámico
- Pared con papel mural
- Techo escarchado
- Conexiones eléctricas
- Conexiones para cable y telefono
- Puertas
- Timbres
- Sanitarios



PLANO DE LOTIZACIÓN

-  CASAS VENDIDAS
-  CASA DISPONIBLE



PLANO DE UBICACIÓN



Exclusiva urbanización,
con obras completas

FINANCIAMIENTO CASAS

PAGA EL
10%
INICIAL

HASTA
20
AÑOS
PARA PAGAR

CASAS INDEPENDIZADAS
ESCOGE LA ENTIDAD FINANCIERA DE TU PREFERENCIA

(*) Cuota estimada de S/ 1,286.00 para un casa (tipo molle), para crédito hipotecario a ser cancelado en 20 años previo abono del 10% al contado del precio de lista de la vivienda como cuota inicial, siempre que el comprador obtenga previamente la asignación del Bono del Buen Pagador otorgado por MIVIVIENDA. T.E.A. referencial 9.5% (sujeto a evaluación del cliente). Stock 1 casa independizada. Promoción válida hasta el 31 de julio de 2026.

NUESTROS PROYECTOS



PIURA

LOTES:

- Urbanización Alto Sol - Piura
- Urbanización La Encantada de Piura - Piura
- Urbanización Alameda del Sol - Piura

CHICLAYO

LOTES:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel
- Urbanización Santuario - Chiclayo
- Urbanización Santa Margarita - Chiclayo
- Urbanización Praderas del Sol - Chiclayo
- Urbanización Mirasol - La Victoria
- Urbanización Alameda los Sauces - Chiclayo
- Urbanización Sol de Chiclayo - Chiclayo

CASAS:

- Urbanización Santa Marina - Pimentel

CENTROS COMERCIALES

- Bolognesi Plaza - Chiclayo

TRUJILLO

LOTES:

- Urbanización Nuevo Golf - Trujillo

ICA

LOTES:

- Urbanización Altamira - Chincha
- Urbanización Villa Bonita - Chincha
- Urbanización Alameda de Parcona - Parcona
- Urbanización Valle Esmeralda - Ica
- Urbanización San Camilo - Ica

CASAS:

- Urbanización Valle Esmeralda - Ica

LOTES COMERCIALES:

- Valle Esmeralda Lotes Comerciales - Ica

NUEVO CHIMBOTE

LOTES:

- Urbanización Paseo del Mar - Nuevo Chimbote

AREQUIPA

LOTES:

- Urbanización Villa Encanto - Chiguata
- Urbanización Rinconada de Characato - Characato

CASAS:

- Urbanización Villa Encanto - Arequipa



NORTE CHICO

LOTES:

- Urbanización Las Palmeras - Barranca
- Urbanización Santa María - Huacho
- Urbanización La Rinconada - Huaral

LIMA NORTE

LOTES:

- Urbanización Santa Paula - Puente Piedra
- Urbanización Altos de Carabayllo - Carabayllo
- Urbanización Vista Sol - Carabayllo

LIMA ESTE

LOTES:

- Urbanización Bosques de Santa María - Chosica
- Urbanización El Portillo de Carapongo
- Urbanización Alameda de Huampaní
- Urbanización La Ensenada de Huampaní

DEPARTAMENTOS:

- Condominio Club El Encanto de Ñaña

LIMA SUR

LOTES:

- Urbanización Sol de Cañete - Cañete
- Urbanización Hualcará - Cañete
- Urbanización Praderas de Lurín - Lurín
- Urbanización La Encantada de Lurín - Lurín
- Urbanización Parques de Lurín - Lurín
- Urbanización Las Lomas - Pucusana
- Urbanización Viñas del Sur - Chilca
- Urbanización Chillaco de Pachacamác - Pachacamác
- Condominio Soleia - Mala
- Condominio La Caleta - Mala
- Urbanización Alto Mar - Cerro Azul

LOTES INDUSTRIALES:

- Lúcumo - Lurín
- Indupark - Chilca

Urbanización
 Valle
Esmeralda

Km. 308 Panamericana Sur, pasando grifo Primax Primavera



 /inversioneselpino

CENTRAL: Lima (01)748-4000 / Ica (056)48-0108

Para conocer más de nuestros proyectos ingresa a:

www.elpino.com.pe